

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 15

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	98 818,49	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	57 225,01	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	75 665,89	ежедневно	руб/кв.м.	5,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования	180 568,55	ежедневно	руб/кв.м.	13,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 097,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 291,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 621,71	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	39 690,51	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 165,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	52 807,41	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 718,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 903,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	7 979,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,59
Холодное водоснабжение ОДН	929,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	839,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
<b>ВСЕГО</b>	<b>549 321,94</b>	-	-	<b>40,43</b>